

Fribourg/Berne, le 27 novembre 2018

## Communiqué de presse

---

### **Logements pour étudiants à Fribourg: pose de la première pierre**

**Le maître d'ouvrage Halter SA Développements et l'investisseur Apartis ont posé mardi 27 novembre 2018 la première pierre du projet Fonderie à Fribourg. Au total, quelque 171 appartements pour étudiants et jeunes adultes ainsi que des surfaces commerciales y seront réalisés d'ici fin 2020.**

C'est en présence de personnalités politiques, de l'investisseur Apartis, de kpa architectes Fribourg sa, de l'entreprise totale Piora AG Generalunternehmung et de Halter SA Développements qu'une boîte en aluminium contenant divers documents (des quotidiens, des rapports de gestion, des plans, etc.) a été officiellement scellée aujourd'hui dans le sol de fondation: la première pierre du projet de la nouvelle construction Fonderie est ainsi posée.

#### **Des logements pour étudiants et jeunes adultes**

Fribourg est une ville universitaire bilingue de quelque 38 500 habitants, dont environ 10 000 étudiants. Pour bon nombre d'entre eux, trouver un appartement avant le début du semestre s'apparente chaque année à un véritable casse-tête. En développant ce site pour Apartis, Fondation pour le logement des étudiants, Halter SA entend répondre à cette pénurie de logis dans la ville de Fribourg.

Le projet Fonderie se construira à l'ouest de l'ancienne chocolaterie et en face du «Fri-Son» et de la «Fonderie 11». Les immeubles n° 1 à 5 compteront chacun huit étages avec un total de 413 chambres réparties en 38 studios, 45 unités de 3 pièces et 60 unités de 4 pièces, qui pourront être louées exclusivement par des locataires au bénéfice d'une carte d'étudiant officielle. L'accès aux bâtiments se fera d'une part par la route et d'autre part par la Butte de Pérolles. A l'ouest viendra s'implanter un bâtiment supplémentaire avec un plan polygonal. Cet immeuble n° 6 accueillera au total 27 appartements de 2,5 à 4,5 pièces et un studio destinés à de jeunes adultes. Le sixième bâtiment comptera également huit étages. Une station-service Coop, un magasin de 275 m<sup>2</sup> et 26 places de parking compléteront le nouveau site. Les Universités, les HES, les centres commerciaux et les prestataires de services se trouvent à proximité immédiate et offriront aux futurs locataires un espace de vie optimal, au cœur de la ville et idéalement relié aux transports publics.

La caractéristique architecturale de ce projet, dessiné par kpa architectes Fribourg sa, réside dans le positionnement des bâtiments qui seront construits perpendiculairement à la pente. De cette façon, la topographie caractéristique de la colline sera conservée.

#### **Transformation du quartier de Pérolles**

La partie ouest du quartier était jusqu'alors principalement un emplacement commercial et industriel de par sa proximité avec la gare. Aujourd'hui, cette partie est réaffectée et un espace

de vie y est également créé, comme c'est le cas depuis un certain temps dans l'est du quartier. Le projet Fonderie est ainsi marqué par un changement structurel et animera à l'avenir de manière significative le quartier de Pérolles.

### **Premier Site 2000 watts pour Fribourg**

Le projet Fonderie s'inscrit dans une gestion durable des ressources, aussi bien en ce qui concerne la construction des six bâtiments, leur exploitation et leur rénovation que la mobilité résultant de leur exploitation. Il sera ainsi le premier site de Fribourg à atteindre les objectifs fixés par la Société à 2000 watts. En septembre 2017, l'association Energiestadt a décerné au complexe projeté le certificat de «Site 2000 watts en développement».

### **Autres étapes importantes**

Le permis de construire a été délivré en novembre 2017. Les travaux d'installation du chantier, d'excavation et de maçonnerie sont en cours. L'achèvement du gros œuvre est prévu pour l'hiver 2019 et les travaux d'aménagement consécutifs devraient être terminés d'ici l'hiver 2020. La première mise en location des appartements et des chambres est vraisemblablement prévue pour fin 2020.

## Faits et chiffres relatifs au projet

<b>Usage</b>	<b>Immeubles n° 1 à 5:</b> 38 studios, 45 appartements de 3 pièces et 60 appartements de 4 pièces, soit un total de 413 chambres <b>Immeuble n° 6:</b> 27 appartements de 2,5 à 4,5 pièces et 1 studio Station-service avec magasin (275 m <sup>2</sup> ) 26 places de parking
<b>Surface</b>	Surface de terrain 9742 m <sup>2</sup>
<b>Maître d'ouvrage</b>	Halter SA, Développements, Berne
<b>Investisseur</b>	Apartis, Fondation pour le logement des étudiants, Fribourg
<b>Architecture</b>	kpa architectes Fribourg sa, Bourguillon
<b>Entrepreneur total</b>	Piora AG Generalunternehmung, Berne
<b>Durée des travaux</b>	De mi-2018 à fin 2020

## Contact médias

### Halter SA

Carole Villiger, cheffe de projet Communication  
Tél. direct +41 31 310 98 01 / Mobile +41 78 833 28 01  
E-mail: carole.villiger@halter.ch



*Le projet de construction nouvelle Fonderie offrira aux étudiants ainsi qu'aux jeunes adultes des appartements locatifs et des studios très bien situés dans la ville universitaire de Fribourg.  
(visualisation: Raumgleiter AG)*



*Le projet Fonderie offrira un espace de vie attrayant avec différentes typologies. (visualisation: Raumgleiter AG)*

**Halter SA**

Active sur le marché immobilier depuis 1918, Halter est aujourd'hui l'une des entreprises de construction et de prestations immobilières leader de Suisse. Ses unités d'affaires Prestations globales, Rénovations et Développements assurent la conception et la réalisation de projets de développement visant tous les types d'affectation et tous les volumes d'investissement. L'entreprise emploie quelque 200 collaborateurs à Zurich, Berne, Bâle, Lucerne et Lausanne. Elle est détenue majoritairement par le Président du Conseil d'administration Balz Halter, le CEO Markus Mettler et d'autres collaborateurs.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)

**Apartis, Fondation pour le logement des étudiants**

En 1985, l'Association générale des étudiants de l'Université de Fribourg (AGEF) a mis en place un système de location d'appartements aux étudiants. En automne 1989, La Régie estudiantine de l'Université de Fribourg (REST) a été fondée sous la forme d'une coopérative. La Fondation Apartis, qui a été créée en 2005, est le successeur de la coopérative REST. A l'heure actuelle, c'est l'un des plus importants bailleurs d'appartements d'étudiants à Fribourg. Cette fondation emploie aujourd'hui 15 collaborateurs au bénéfice d'une formation professionnelle et d'une solide expérience dans tous les domaines du secteur immobilier.

[www.unifr.ch/apartis](http://www.unifr.ch/apartis)

**Priora AG Generalunternehmung**

Priora AG Generalunternehmung est une société leader dans le domaine du développement de projets et en tant qu'entreprise générale et totale, dont le siège social se trouve au Balsberg, à Kloten. En tant que prestataire expérimenté de services de construction, Priora AG Generalunternehmung réalise professionnellement des projets de construction, de la vision à la livraison. Priora AG Generalunternehmung est une filiale du groupe Eiffage depuis mars 2018, l'un des leaders européens des services immobiliers avec 65 000 employés et un chiffre d'affaires de 15 milliards d'euros en 2017. Elle emploie environ 170 personnes dans ses sept bureaux en Suisse.

[www.eiffage.ch](http://www.eiffage.ch)