

Lausanne/Martigny, le 17 octobre 2019

## Communiqué de presse

---

### **Cœur de Cité, le trait d'union entre l'ancienne et la nouvelle ville**

**Jeudi 17 octobre 2019, le démarrage du gros-œuvre a été célébré sur la parcelle du futur lotissement Cœur de Cité à Martigny. Ce projet comprend au total 82 appartements en PPE qui seront réalisés d'ici au printemps 2021.**

C'est en présence des autorités locales, de futurs propriétaires, de GD Architectes SA, de l'entreprise totale Edifea SA, de Cardis SA et de Halter SA qu'une plaque commémorative en laiton a été dévoilée aujourd'hui pour marquer le démarrage des travaux de gros-œuvre du projet Cœur de Cité. Cette plaque sera fixée ultérieurement dans le parking souterrain du projet. Les logements quant à eux pourront être remis à leurs nouveaux propriétaires dès le printemps 2021.

#### **Des espaces de vie modernes et chaleureux**

De splendides appartements en PPE seront réalisés en plein cœur de Martigny et déploieront de superbes volumes. Les 82 appartements, allant du studio au 5.5 pièces, disposent tous soit d'une terrasse privative soit d'un balcon permettant aux futurs acquéreurs de profiter d'une vue imprenable sur les vignobles et les montagnes aux alentours. Les rez-de-chaussée profitent de jardins à usage exclusif. Grâce aux grandes baies vitrées, les espaces de vie, tels que le séjour ou les cuisines avec leurs coins repas, seront baignés de lumière. Tous les logements en attique seront mansardés. Les plans d'appartements diffèrent les uns des autres, tout comme les besoins individuels des futurs propriétaires.

Le bureau GD Architectes SA, basé à Neuchâtel, privilégie des matériaux naturels tels que le bois, le béton brut ou des éléments métalliques de couleur bronze dans les aménagements intérieurs. Ce jeu entre ces matières et les couleurs permet donc de créer une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse.

#### **Un village dans la ville**

Le projet Cœur de Cité est un village en dialogue avec la ville de Martigny. Les cinq nouveaux bâtiments représentent le lien entre l'ancienne et la nouvelle ville. Ils sont positionnés de manière à ce qu'entre chacun d'eux, des espaces verts peuvent y prendre place. De plus, le projet est conçu pour que les nouvelles constructions puissent s'intégrer harmonieusement bien au bâti existant. Les façades en crépi lavé naturel rappellent les environs dans lesquels se trouve la capitale culturelle du Valais: l'univers minéral des Alpes qui entourent la ville de Martigny. En outre, les façades végétalisées et les plantations des abords (entre autres les vergers d'arbres fruitiers bordant la parcelle côté sud) rappellent la nature avoisinante.

Le projet se trouve en plein centre-ville sur un site marqué par l'histoire. Il s'agit de celui des anciennes Caves Orsat qui s'y trouvaient depuis 1874. De plus, l'emplacement du site séduit par un cadre naturel unique, une vie culturelle vibrante, de nombreux commerces ou centres commerciaux, des équipements sportifs et plus encore. Sans compter les nombreuses crèches et écoles à proximité immédiate du projet. Un autre avantage de cet emplacement est une bonne accessibilité au transport ferroviaire et au réseau autoroutier.

### **Autres étapes importantes**

Le permis de construire a été délivré en novembre 2018. Les travaux de démolition, d'excavation et de maçonnerie sont en cours. Les travaux de gros-œuvre se termineront en 2020 et seront suivis par les travaux d'aménagement intérieurs qui prendront fin en 2021. Les premiers acquéreurs, quant à eux, pourront réceptionner leur nouveau bien immobilier dès le printemps 2021.

### **Informations sur le projet Cœur de Cité**

Pour de plus amples informations sur le projet Cœur de Cité à Martigny: [www.coeurdecite.ch](http://www.coeurdecite.ch)

### **Faits et chiffres relatifs au projet**

<b>Usage</b>	82 appartements en PPE allant du studio au 5.5 pièces 280 places de parking : <ul style="list-style-type: none"><li>- Parking communal au sous-sol -1</li><li>- Parking PPE et futur hôtel voisin au sous-sol -2</li></ul>
<b>Surface</b>	Surface de terrain env. 5000 m <sup>2</sup>
<b>Maître d'ouvrage</b>	Halter SA, Lausanne
<b>Architecture</b>	GD Architectes SA, Neuchâtel
<b>Entrepreneur total</b>	Edifea SA, Sion
<b>Durée des travaux</b>	2019 - 2021

### **Contact médias**

#### **Halter SA**

Carole Villiger, Communication  
Tél. direct +41 31 310 98 01  
E-mail: [carole.villiger@halter.ch](mailto:carole.villiger@halter.ch)



*Le projet Cœur de Cité représente le trait d'union entre l'ancienne et la nouvelle ville et est très bien situé en plein cœur de Martigny. (visualisation: Raumgleiter AG, Zurich)*



*Le projet Cœur de Cité offrira un espace de vie baigné de lumière avec des plans différents les uns des autres. (visualisation: Raumgleiter AG, Zurich)*

### **Halter SA**

Active sur le marché immobilier depuis 1918, Halter est aujourd'hui l'une des entreprises de construction et de prestations immobilières leader de Suisse. Ses unités d'affaires Business Development, Développements, Prestations globales et Rénovations assurent la conception et la réalisation de projets de développement visant tous les types d'affectation et tous les volumes d'investissement. L'entreprise emploie quelque 280 collaborateurs à Zurich, Berne, Bâle, Lucerne, Lausanne et Saint-Gall. Elle est détenue majoritairement par le Président du Conseil d'administration Balz Halter, le CEO Markus Mettler et d'autres collaborateurs.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)