

Mise en chantier du quartier Rüssegg : un nouveau quartier d'avenir voit le jour au Seetalplatz

Communiqué de presse

Schlieren / Emmen 06.07.2026

La mise en chantier prévue à l'automne 2026 marque le lancement de l'un des plus importants projets résidentiels de Lucerne-Nord, au Seetalplatz à Emmen. D'ici à fin 2029, le site de Rüssegg accueillera un quartier vivant et tourné vers l'avenir comprenant 344 logements ainsi que des surfaces administratives et commerciales attractives. Le projet réunit des logements locatifs, des logements d'utilité publique et des appartements en propriété par étage (PPE). Il se distingue également par une qualité de séjour élevée et des espaces extérieurs aménagés dans le respect de la nature, en bordure de la Petite Emme.

Lucerne-Nord constitue le principal pôle de développement du canton de Lucerne. Avec le quartier Rüssegg, situé au Seetalplatz – l'un des principaux nœuds de mobilité de Suisse centrale –, un nouveau quartier urbain mêlant habitat, travail et qualité de vie prendra progressivement forme au cours des prochaines années.

Une offre résidentielle diversifiée répondant à des besoins variés

Le quartier Rüssegg comprendra 344 logements, dont 186 logements locatifs, 58 logements d'utilité publique et 100 appartements en propriété par étage (PPE). L'ensemble sera complété par quelque 1'733 m² de surfaces administratives et commerciales, ainsi que par des espaces communautaires destinés aux futurs habitants.

L'un des principaux atouts du projet réside dans sa situation privilégiée au Seetalplatz, en bordure de la Petite Emme. Une grande partie des logements bénéficiera d'une vue dégagée sur le Pilate et le Rigi. Les aménagements extérieurs ont fait l'objet d'une attention particulière afin d'offrir des espaces de grande qualité, inspirés des paysages alluviaux et intégrés aux cours intérieures des immeubles. Espaces verts, lieux de rencontre et espaces publics soigneusement aménagés contribueront à créer un cadre de vie attractif tout en favorisant les échanges et la vie de quartier.

Les berges de la Petite Emme seront accessibles grâce à de larges escaliers descendant vers la rivière. Une promenade longeant la rivière sera également aménagée et reliera directement le quartier Rüssegg à cet espace naturel.

Une réalisation portée par plusieurs maîtres d'ouvrage

La réalisation du quartier s'inscrit dans le cadre d'une collaboration entre plusieurs maîtres d'ouvrage. LA FONCIERE URBAN DEVELOPMENT est responsable des logements locatifs. Les logements d'utilité publique sont réalisés par une fondation de placement d'utilité publique. Les appartements en propriété par étage (PPE) sont développés et commercialisés par Halter AG. La réalisation est assurée par Halter AG, basée à Kriens, en qualité d'entreprise totale.

Le lancement des travaux marque une étape importante dans le développement du Seetalplatz. Ce nouveau quartier apportera une contribution significative à la création de logements attractifs répondant à des besoins variés et participera de manière durable au développement de la commune d'Emmen.

Chiffres clés du projet

Situation :	Quartier Rüssegg, Seetalplatz, Emmen
Mise en chantier :	Automne 2026
Mise en service :	Fin 2029
Nombre total de logements :	344, dont : 186 logements locatifs avec 8 locaux de loisirs, 58 logements d'utilité publique, 100 appartements en propriété par étage (PPE) avec 15 locaux de loisirs
Surfaces administratives et commerciales :	env. 1'733 m ²
Maîtres d'ouvrage :	Logements locatifs : La Foncière Urban Development SA Logements d'utilité publique : Fondation de placement d'utilité publique Appartements en PPE : Halter AG
Entreprise totale :	Halter AG, Kriens

Kontakt Projekt:



Visualisierung: Tend AG

Contact du projet

Kurt Baumann, Halter Développements
kurt.baumann@halter.ch

Contact médias – La Foncière Urban Development

Marc Pointet, CEO
Investissements Fonciers SA
marc.pointet@lafonciere.ch

À propos de Halter SA :

Halter SA est synonyme de prestations de construction et d'immobilier tournées vers l'avenir, avec une responsabilité entrepreneuriale envers les personnes, l'environnement et les investissements. En tant que prestataire global et partenaire fiable, nous identifions le potentiel de développement et d'utilisation des terrains, des parcelles, des projets de construction et des biens immobiliers, nous le mettons en œuvre de manière ciblée et créons des espaces de vie de grande valeur.

Nous construisons en Design-Build – pour plus d'innovation, une productivité accrue et une circularité renforcée. Fondée en 1918, Halter est l'une des entreprises les plus importantes et les plus innovantes dans le domaine de la construction et de l'immobilier en Suisse.

Remarque concernant les déclarations prospectives :

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives. Ces déclarations reflètent les estimations et les attentes au moment de leur publication. Halter SA n'assume aucune obligation de mettre à jour les déclarations prospectives ou de les adapter à des événements ou développements futurs.