

Bern/Langnau im Emmental, 13.10.2021

Medienmitteilung

Spatenstich für Neubau am Ilfiskreisel in Langnau im Emmental

Im Herbst 2023 eröffnet ALDI SUISSE in Langnau i.E. seine neue Ladenfläche, zur gleichen Zeit ist der Bezugstermin für die Mietwohnungen und Gewerbeflächen im Neubau eingeplant. Mit dem Spatenstich wurde heute die Bauphase lanciert.

Auf dem Areal nördlich des Ilfiskreisels in Langnau i.E. erfolgte am Mittwochmittag, 13. Oktober 2021 der Spatenstich für ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude. Die Investorin Personalvorsorgestiftung Visana, vertreten durch Visana Services AG, sowie ALDI SUISSE als zukünftige Mieterin der Ladenfläche, die für die Realisierung verantwortliche Halter AG und die vbarchitekten.ag feierten gemeinsam mit den Vertretern der Gemeinde und den geladenen Gästen das Erreichen dieses Meilensteins und den Start der Bauarbeiten.

Erster ALDI im oberen Emmental

Im Jahr 2015 konnte ALDI SUISSE das Areal der ehemaligen Gärtnerei Ilfisbrücke als geeigneten Standort im Zentrum des Oberen Emmentals reservieren. Für die Neubebauung des Grundstücks wurde anschliessend ein Gutachterverfahren unter der Leitung der Gemeinde Langnau i.E. durchgeführt. Das aus dem qualitätssichernden Verfahren resultierende Richtprojekt der vbarchitekten.ag aus Thun diente als Grundlage für die Änderung der baurechtlichen Grundordnung sowie die Erarbeitung der nachgelagerten Überbauungsordnung.

Im Herbst 2019 ist die Halter AG in die Projektentwicklung eingestiegen mit dem Ziel, die Investorenanbindung zu sichern sowie das Baugesuch vorzubereiten. Um die Jahreswende 2020/21 konnte Halter mit der Personalvorsorgestiftung Visana einen Totalunternehmervertrag abschliessen, der Landkauf mit der ehemaligen Grundstückbesitzerin Stämpfli AG Immobilien vollendet sowie der Mietvertrag mit ALDI SUISSE unterzeichnet werden. Seit Ende September 2021 ist die Baubewilligung rechtsgültig.

Erfolgsfaktor Mischnutzung

Das Gesamtprojekt beinhaltet eine gemischte Nutzung aus einer an ALDI SUISSE vermieteten Ladenfläche, Mietwohnungen sowie einen Anteil Gewerbe- und Büroflächen für Dritte. Südseitig befindet sich ein öffentlicher Aussenraum als zentrale Zugangsfläche zum Gebäude, auf der Ostseite ein für die Mieter nutzbarer Aussenraum mit Spiel- und Aufenthaltsfläche. Westseitig befindet sich die Anlieferung der Ladenfläche, nordseitig die Zufahrt der Einstellhalle.

Im Erd- bzw. Eingangsgeschoss ist die Ladenfläche von ALDI SUISSE situiert. Das darüber liegende zweite Geschoss beinhaltet einen Personalraum des Grossverteilers sowie neun Mietwohnungen und eine Gewerbeeinheit. Die beiden darüber liegenden Geschosse bieten Platz für weitere 16 Mietwohnungen, jede davon mit eigener Loggia oder Terrasse. Das Gebäude verfügt über zwei Untergeschosse, die nebst den Keller- und Technikräumen eine Einstellhalle mit rund 80 Parkplätzen umfasst.

Bezug im Oktober 2023

Die Fertigstellung der Bauarbeiten und Übergabe des neuen Gebäudes an die Investorin ist auf Ende August 2023 eingeplant. Die Eröffnung der ALDI SUISSE Filiale und der Bezug der Wohnungen und Gewerbeflächen soll in zwei Jahren im Oktober 2023 erfolgen.

Projektdaten

Grundstücksfläche	3'120 m ²
Nutzung	25 Mietwohnungen, Ladenfläche ALDI und Gewerbe
Bauherrschaft	Personalvorsorgestiftung Visana, vertreten durch Visana Services AG, Bern
Mieter Ladenfläche	ALDI SUISSE AG, Schwarzenbach
Totalunternehmer	Halter AG, Bern
Architektur	vbarchitekten.ag, Thun
Fertigstellung	3. Quartal 2023

Visualisierung



Auf der Südseite bietet der Neubau am Ilfiskreisel einen öffentlichen Aussenraum als zentrale Zugangsfläche zum Gebäude und der Ladenfläche von ALDI SUISSE. (Visualisierung: Raumgleiter AG)

Kontakt

Jan Paulich
+41 44 434 24 32
jan.paulich@halter.ch