Der PilatusTower ist bereit für seine Bewohnerinnen und Bewohner

Medienmitteilung 1. Oktober 2026 Kriens

Mit der Schlüsselübergabe am 1. Oktober beginnt nach rund vier Jahren Bauzeit im höchsten Gebäude des Kantons Luzern ein neues Kapitel. Der 113 Meter hohe PilatusTower bildet den krönenden Abschluss des Gesamtprojekts mit der Pilatus Arena und dem Helvetia-Tower.

Nach vier Jahren Bauzeit wird aus einem der markantesten Bauprojekte der Zentralschweiz ein neues Zuhause: Am 1. Oktober beginnen im PilatusTower in Kriens die Schlüsselübergaben an die Käuferinnen und Käufer. Die Einzüge erfolgen gestaffelt nach einem sorgfältig abgestimmten Ablauf über mehrere Wochen; einige Eigentümerinnen und Eigentümer beziehen ihre Wohnungen bewusst erst zu einem späteren Zeitpunkt oder im kommenden Jahr.

Mit der Fertigstellung des PilatusTower findet das Gesamtprojekt Pilatus Arena seinen baulichen, termingerechten Abschluss. Die Arena und der Helvetia-Tower wurden bereits im vergangenen Jahr eröffnet. Nun erwacht auch der weithin sichtbare Wohnturm zum Leben.

Wohnen mit Aussicht über den Dächern von Kriens

Mit seinen 113 Metern und 36 Geschossen ist der PilatusTower das höchste Wohngebäude im Kanton Luzern. Seine schlanke Silhouette prägt den wachsenden Stadtteil Luzern Süd und ist weit über Kriens hinaus sichtbar. Charakteristisch sind die bis in die obersten Geschosse auskragenden Balkone sowie die sorgfältig abgestimmte Fassadengestaltung. Trotz seiner Dimension fügt sich der Turm mit seiner zurückhaltenden Farbgebung harmonisch in die Umgebung ein.

Ab dem 8. Obergeschoss befinden sich 167 Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern. Je nach Lage und Ausrichtung eröffnen sich eindrückliche Ausblicke auf den Pilatus, die Rigi, die Horwer Seebucht, die Stadt Luzern, den Sonnenberg und die umliegende Landschaft. In den obersten Geschossen bietet das Sky-Level ein exklusiveres Wohnangebot mit grosszügig konzipierten Wohnungen. Aktuell sind von den insgesamt 167 Eigentumswohnungen noch elf verfügbar.

Im Sockelbereich ergänzen 66 kleinere Wohnungen und Apartments das Wohnangebot, darunter 1.5- und 2.5-Zimmer-Wohnungen sowie innovative MOVEment-Wohnungen – ein Wohnkonzept von Halter, das mit verschiebbaren Raummodulen unterschiedliche Wohnsituationen auf kompakter Fläche ermöglicht. Ab Mitte Oktober werden diese Smart Apartments bewohnt.

Wohnqualität über die eigene Wohnung hinaus

Das Wohnkonzept des PilatusTowers endet nicht an der eigenen Wohnungstür. Unter dem Namen «Pilatus Spaces» stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern eine Sauna mit Panoramablick, ein Fitnessraum, Coworking-Bereiche, ein Weinraum, Gästezimmer sowie eine Dachterrasse mit Gartenzimmer zur Verfügung. Die gemeinschaftlich nutzbaren Räume schaffen zusätzliche Möglichkeiten für Erholung, Arbeit und Begegnung und verbinden Privatsphäre mit einem modernen Verständnis urbanen Wohnens. Zu einem späteren Zeitpunkt ergänzt ein Restaurant im Erdgeschoss das Angebot und trägt zur Belebung des neuen Quartierteils bei.

Vom Grossprojekt zum neuen Stück Kriens
Mit dem PilatusTower findet die Realisierung des Ensembles aus Pilatus Arena, Helvetia-Tower und PilatusTower ihren Abschluss. Das Grossprojekt hat den Mattenhof in den vergangenen Jahren wesentlich verändert und stärkt Kriens als Wohn- und Arbeitsstandort im urbanen Raum Luzern.

Mit den ersten Schlüsselübergaben beginnt nun die letzte und wichtigste Phase des Projekts: Der PilatusTower wird bewohnt. Nach Jahren der Planung und Realisierung ziehen Leben, Alltag und Gemeinschaft in das Gebäude ein – und aus einer weithin sichtbaren Landmarke wird für zahlreiche Menschen ein neues Zuhause.

Das Gesamtprojekt in Kürze

- Grundstücksfläche: 12’900 Quadratmeter
- Pilatus Arena: bis zu 4’500 Besucherinnen und Besucher
- PilatusTower: 113 Meter hoch, 36 Geschosse mit 167 Eigentumswohnungen und 66 Kleinwohnungen und Appartments im Sockelbereich
- 139 Mietwohnungen und rund 2’000 Quadratmeter Gewerbe- und Büroflächen im Helvetia-Tower
- Architektur: Giuliani Hönger Architekten, Zürich
- Beginn der Schlüsselübergaben Pilatus Tower: 1. Oktober 2026
- Noch verfügbare Eigentumswohnungen: 11

Foto: Oliver Stern

Foto: Oliver Stern

Foto: Philipp Mächler

Kontakt für Medien:
Anna Domagala, Marketing-Kommunikation
+41 44 434 27 49, anna.domagala@halter.ch

Roberto Carusone, Entwicklungen
+41 44 434 27 74, roberto.carusone@halter.ch

Über Halter AG:
Die Halter AG steht für zukunftsweisende Bau- und Immobilienleistungen mit unternehmerischer Verantwortung für Mensch, Umwelt und Investition. Als Gesamtleister und zuverlässiger Partner erkennen wir die Entwicklungs- und Nutzungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften, setzen diese zielgerichtet um und schaffen wertvollen Lebensraum.

Wir bauen nach Design-Build – für mehr Innovation, höhere Produktivität und Kreislauffähigkeit. Gegründet 1918, ist die Halter AG heute eines der führenden und innovativsten Unternehmen für Bau und Immobilien in der Schweiz.

Hinweis betreffend zukunftsgerichtete Aussagen:
Diese Medienmitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die Einschätzungen und Erwartungen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider. Die Halter AG übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.