

## «Waldstadt im Pantli» auf der Zielgeraden: Letzte Etappe startet

Medienmitteilung 21. Mai 2026 Schaffhausen

**Mit dem Baustart der zweiten Etappe im Mai erreicht die «Waldstadt im Pantli» ihre finale Phase. In diesem letzten Abschnitt entstehen 41 weitere Eigentumswohnungen. Zudem konnte mit der Asga Pensionskasse eine institutionelle Investorin für 90 Mietwohnungen gewonnen werden. So kann das Projekt in die gesicherte Realisierungsphase starten.**

Auf der Waldlichtung am nördlichen Rand von Schaffhausen, eingebettet zwischen Stadt und Landschaft, wächst seit 2025 ein Wohnquartier, das sich sensibel an Topografie und Natur anlehnt. Die Halter AG realisiert das Projekt in Zusammenarbeit mit der DOST Architektur GmbH auf einer Fläche von 47'600 m<sup>2</sup>. Die Siedlung ist oberirdisch autofrei konzipiert und erfüllt die hohen Nachhaltigkeitsstandards nach SNBS.

«Mit der zweiten Etappe vollenden wir die Waldstadt im Pantli als Gesamtprojekt. Mit der Asga konnten wir eine institutionelle Investorin gewinnen, durch die ein Mietwohnungsangebot in der Siedlung ermöglicht wird. So stärken wir die Nutzungsvielfalt und ergänzen das bestehende Angebot an Eigentumswohnungen um ein zusätzliches Mietsegment.» sagt Roman Kummer, Projektleiter bei der Halter AG.

Der Bau der zweiten Etappe ergänzt die 145 Eigentumswohnungen der ersten Etappe um weitere 41 geräumige Eigentumswohnungen mit 4.5 und 5.5 Zimmern sowie 90 Mietwohnungen. Die Eigentumswohnungen gehören zum letzten verfügbaren Kontingent im Projekt und können ab sofort erworben werden. Das Mietangebot reicht von kompakten 2.5-Zimmer-Wohnungen ab 45 m<sup>2</sup> bis hin zu grosszügigen 5.5-Zimmer-Wohnungen mit rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ergänzend befinden sich im Erdgeschoss attraktive Gewerbeflächen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Für die Mietwohnungen ist bereits eine Vormerkung möglich, der Vermarktungsstart erfolgt im nächsten Jahr. Für Kurzentschlossene stehen zudem noch wenige kompakte Eigentumswohnungen aus der ersten Etappe zur Verfügung, bezugsbereit ab Mai 2027.

«Die Verbindung von naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit hat uns überzeugt. Das Projekt schafft ein differenziertes Wohnangebot in einem klar definierten städtebaulichen Kontext.» sagt Benjamin Bolt, Transaktionsmanager Immobilien bei der Asga Pensionskasse.

Die Fertigstellung der zweiten Etappe ist bis Ende 2028 vorgesehen, der Bezug erfolgt gestaffelt ab Mitte 2028. Der Baufortschritt ist bereits sichtbar. Vor Ort im Gebiet Pantli kann ein Fassaden-Mock-up besichtigt werden, das einen ersten Eindruck der künftigen Architektur vermittelt.

Weitere Informationen zum Wohnungsangebot: [waldstadt.ch](http://waldstadt.ch)

Weitere Informationen zum Projekt: <https://www.halter.ch/de/projekte/waldstadt-im-pantli>

### Medienkontakt Projekt:

Roman Kummer

+41 44 438 28 49

[roman.kummer@halter.ch](mailto:roman.kummer@halter.ch)

**Über die Asga Pensionskasse:**

Die Asga (gegründet 1962) ist eine als Genossenschaft organisierte Pensionskasse. Das bedeutet, dass die erwirtschafteten Erträge ausschliesslich zur Verbesserung der Vorsorgeleistungen der Versicherten verwendet werden. Mit 20'220 angeschlossenen Unternehmen und 180'519 versicherten Personen ist sie heute die grösste unabhängige Gemeinschafts-Vorsorgeeinrichtung der Schweiz. Die Asga steht für langfristige Sicherheit, einfache Abwicklung mit tiefen Verwaltungskosten, ausgezeichnete Servicequalität sowie Nähe zu den Versicherten. Am Hauptsitz in St. Gallen und in den Geschäftsstellen in Bern, Graubünden und Zürich beschäftigt die Asga zurzeit über 160 Mitarbeitende. (Zahlen per 31.12.2025)

**Über Halter AG:**

Die Halter AG steht für zukunftsweisende Bau- und Immobilienleistungen mit unternehmerischer Verantwortung für Mensch, Umwelt und Investition. Als zuverlässiger Partner erkennen wir die Entwicklungs- und Nutzungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften, setzen diese zielgerichtet um und schaffen wertvollen Lebensraum.

Wir bauen nach Design-Build. Der transparente und wettbewerbsbasierte Prozess ermöglicht eine integrierte Planung und Ausführung – und damit Innovation, höhere Produktivität und Kreislauffähigkeit.

Hinweis betreffend zukunftsgerichtete Aussagen:

Diese Medienmitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten. Solche Aussagen spiegeln die Einschätzungen und Erwartungen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung wider. Die Halter AG übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.