

Schlieren/Münchenstein, 09.07.2024

## Medienmitteilung

---

### **Baurechtsvertrag zwischen der Stiftung Kunsthaus Baselland und der Rietpark Immobilien AG ebnet den Weg für den «BirsTower» in Muttenz**

**Mit dem Abschluss des Baurechtsvertrages für das Baufeld D mit dem Hochhausprojekt «BirsTower» wurde ein weiterer Schritt für die Entwicklung des neuen Quartiers «Hagnau West» in Muttenz (BL) erreicht. Die Rietpark Immobilien AG wird als Investorin und Entwicklerin mit der Halter AG als Realisierungspartnerin den 73 Meter hohen «BirsTower» realisieren. Auf dem ehemaligen Gewerbeareal entstehen mit der hochwertigen Überbauung attraktiver Wohnraum und Gewerbeflächen direkt an der Birs.**

Das Kunsthaus Baselland fand nach 25 Jahren an seiner Wirkungsstätte in Muttenz eine neue Heimat auf dem Dreispitz. Für das freiwerdende Areal in der Hagnau suchte die Stiftung Kunsthaus Baselland als Eigentümerin des Grundstücks mittels einer Investorenausschreibung nach einem geeigneten Käufer und entschied sich nach einer umfassenden Evaluation für die Rietpark Immobilien AG. Diese wird auf dem 4'446 m<sup>2</sup> grossen Areal den 73 m hohen «BirsTower» mit einer Bruttogeschossfläche von 16'150 m<sup>2</sup> realisieren.

#### **Mehrwert durch Eigentumswohnungen**

Laut dem Quartierplanreglement "Hagnau West" wird auf dem ehemaligen Gewerbeareal eine neue, architektonisch hochwertige und verdichtete Überbauung mit Zentrumsfunktion entstehen. Der dazugehörige «BirsTower» wird eine Kombination aus Wohn- und Gewerbeflächen bieten und als einziges Projekt im Quartier auch Eigentumswohnungen umfassen. Diese Nutzmischung aus Wohn- und Gewerbeflächen wird die angestrebte Zentrumsfunktion des Quartiers stärken.

#### **Nachhaltiges Bauen im Fokus**

Für alle Bauten des Quartiers wird der Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) mit dem Label "Gold" angewendet oder ein gleichwertiger Massstab für nachhaltiges Bauen mit Zustimmung des Gemeinderates. Mit der Rietpark Immobilien AG als Investorin und Entwicklerin und der Halter AG als Ausführerin wird die Projektentwicklung nach dem Design-Build-Modell umgesetzt, um das Nachhaltigkeitsziel des Projekts zu erreichen.

#### **Ein attraktiver Standort**

Das Grundstück in Muttenz (BL) besticht durch seine optimale Lage direkt an der Kantongrenze zu Basel-Stadt. Das Quartier ist durch die Nähe zur Autobahn und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen. Die Nähe zur Birs und die Anbindung an den nahegelegenen Grün- und Bewegungsraum Schänzli bieten zusätzlichen Mehrwert.

In der ersten Phase wird die Rietpark Immobilien AG ein Varianzverfahren gemäss den Vorgaben des Quartierplans durchführen, um anschliessend mit der Planung für die Baueingabe zu beginnen.

**Kontakt:**

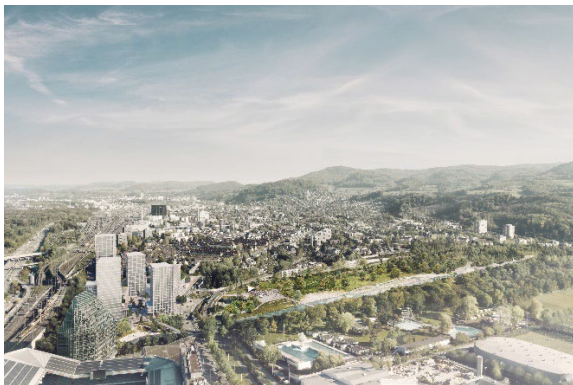
**Thomas Häusler**, Halter Entwicklungen  
+41 41 414 35 45 / [thomas.haeusler@halter.ch](mailto:thomas.haeusler@halter.ch)

**Über Rietpark Immobilien AG:**

Die Rietpark Immobilien AG investiert in ausgesuchte Standorte und Projekte, die hohe Nutzungs- und Wertpotenziale aufweisen. Der Fokus liegt dabei auf Stockwerkeigentumsprojekte im Wohn- und Gewerbebereich.

**Über Halter AG:**

Halter steht für zukunftsweisende Bau- und Immobilienleistungen mit Verantwortung für Mensch und Umwelt. Als Partner identifizieren wir Entwicklungs- und Nutzungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften, setzen diese um und schaffen wertvollen Lebensraum – ressourcenschonend, effizient und nachhaltig. Halter wurde im Jahr 1918 gegründet und zählt heute zu einem der führenden und innovativen Unternehmen für Bau und Immobilien in der Schweiz.

**Bilder:**

Projekt Hagnau, Muttenz Panorama  
© Nightnurse Images, Zürich



Projekt Hagnau, Muttenz Schänzli  
© Nightnurse Images, Zürich