



## Medienmitteilung

### Argoviarena soll zur ersten Adresse werden

**Aarau, 31. August 2023** – Auf dem Grundstück der heutigen Schachenhalle soll eine neue Indoorsport- und Eventhalle realisiert werden. Zur Finanzierung der geplanten Halle ist eine dezentrale Mantelnutzung mit Wohnungen vorgesehen. Das entsprechende, im Baurecht abzugebende Grundstück, ist noch zu evaluieren. Die Einwohner- und Ortsbürgergemeinde Aarau sowie die Halter AG haben in einer Absichtserklärung die Überprüfung der Machbarkeit für das Vorhaben mit dem Projektnamen «Argoviarena» vereinbart.

Die heutige Schachenhalle wurde 1969 eröffnet und weist einen Sanierungsbedarf von rund 20 Millionen Schweizer Franken aus. Mit der Argoviarena soll am gleichen Standort ein zeitgemässer Ersatz geschaffen werden. Durch die geplante Mantelnutzung mit Eigentumswohnungen könnte die Halle querfinanziert und für einen symbolischen Franken in die Betriebsgesellschaft überführt werden. «Die Sanierung der Schachenhalle ist seit Jahren Thema. Mit der Argoviarena könnte eine attraktive Indoorsport- und Eventhalle realisiert werden, welche ohne einen Steuerfranken finanziert und zur ersten kantonalen Adresse wird», bemerkt Stadtpräsident Dr. Hanspeter Hilfiker.

#### **Argoviarena soll zur ersten Hallenadresse im Kanton Aargau werden**

Die geplante Arena ist für den Leistungsindoorsport sowie für Events ausgelegt und soll über die Region hinaus anziehen. Sie soll beispielsweise der langfristigen Sicherstellung des Handballsports auf höchster nationaler Ligaebene im Kanton Aargau dienen. «Die Argoviarena ist essentiell für die Sicherung und Weiterentwicklung des Handballsports auf höchster nationaler Ebene im Aargau», meint Marco Porta, Vizepräsident des HSC Suhr Aarau. Weitere Indoorsportarten wie Basketball, Volleyball, Hallenfussball und Unihockey sollen die Halle nutzen können. Zusätzlich soll sie als Eventlocation für Konzerte, grössere Generalversammlungen, Kongresse und Festveranstaltungen mit der entsprechenden Infrastruktur wie Bar, Catering und einer VIP-Zone dienen. Auch die bisherigen Schulnutzungen bleiben erhalten. Die Sektion Sport des Kantons Aargau begrüsst die Initiative für eine multifunktionale Sport- und Eventhalle aus Sicht des Aargauer und des nationalen Sports ebenfalls sehr.

Die Arena soll im Sportmodus zirka 2'000 Sitzplätze umfassen. Die Hallenbodenebene erlaubt zusätzlich rund 1'000 Sitzplätze für anderweitige Events. Zudem ist sie für

nationale und internationale Spiele konzipiert, umfasst die Grösse von zwei Dreifachturnhallen (mit verkürzter Breite) und kann somit auch ideal für Trainings benutzt werden. Daniel Zobrist, Mitglied der Strategiegruppe Zukunft des HSC, langjähriger NLA-Trainer und Mitinitiator der Argoviarena: *«Der Spitzensport ist heute eng verknüpft mit Freizeitunterhaltung und dies erfordert eine zeitgemässe Infrastruktur für die Teams und Zuschauer, damit der Anschluss im Spitzensport im Kanton Aargau gewährleistet bleibt.»*

### **Grosses Entwicklungs-Knowhow aus der Pilatus Arena**

Die Projektinitiantin Halter AG verfügt aus dem Projekt Pilatus Arena in Kriens (LU) über die entsprechende Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung einer solchen Event- und Spitzensportstätte mit Wohnen als Mantelnutzung. Das für die Argoviarena angedachte Finanzierungsmodell wurde bei der Pilatus Arena bereits erfolgreich umgesetzt.

### **Machbarkeit soll Fakten für das weitere Projektvorgehen schaffen**

In der ersten Projektphase soll geklärt werden, welche Grundstücke für die Mantelnutzung Wohnen in Frage kommen und welche zonenplanerischen Massnahmen dafür erforderlich sind. Weiter sollen die Eckwerte für die Abgabe der Grundstücke im Baurechtsmodell sowie die rechtlichen und planerischen Vorgaben für den politischen Entscheidungsprozess aufgezeigt werden. Nach Klärung der Fragen, wird über das weitere Vorgehen entschieden. Andreas Campi, Geschäftsführer bei Halter Entwicklungen, selber in Suhr wohnhaft, meint dazu: *«Die Argoviarena birgt eine riesige Chance für die Stadt und Region Aarau, eine topmoderne Sport- und Eventstätte zu erhalten, ohne dass die öffentliche Hand finanzielle oder Realisierungs-Risiken übernehmen muss. Wir sind hochmotiviert, die Argoviarena voranzubringen!»*

In einem ersten Schritt geht es um die Prüfung der Machbarkeit des Projektes Argoviarena. Sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, werden die Baugesuche eingereicht und die Bauten realisiert. Im besten Fall lässt sich die Argoviarena bis Ende dieses Jahrzehnts realisieren.

### **Auskunft für Medienschaffende:**

Stadtpräsident Dr. Hanspeter Hilfiker, T 062 836 05 13

Andreas Campi, Geschäftsführer Halter AG Entwicklungen, T 079 880 08 33