

Lausanne, le 23 novembre 2022

## Communiqué de presse

---

### **« La Cité du Vin » : l'architecture au service d'un quartier vivant et diversifié à Rolle**

**Dans la commune de Rolle (VD), à proximité immédiate de la gare, Halter SA développe un nouveau quartier vivant et doté d'une forte identité, en collaboration avec les investisseurs Helvetia Assurances, Previs Prévoyance et Raiffeisen Caisse de retraite. L'offre diversifiée de logements est complétée par des espaces artisanaux, commerciaux et publics.**

« La Cité du Vin » sera implantée sur l'actuel site de production de vin de Schenk SA. Pour la partie nord, la construction du nouveau site de production a déjà débuté, tandis qu'au sud, Halter SA développe un espace polyvalent pour l'habitat, le commerce et les services publics, en partenariat avec les investisseurs. Un concours digital d'architecture et de paysage a été organisé pour concrétiser les objectifs établis en matière de qualité et de durabilité pour le développement de ce nouveau quartier. Celui-ci s'est conclu en septembre 2022 avec l'attribution du projet lauréat à Studio Vulkan Landschaftsarchitektur SA de Zurich, en collaboration avec LRS Architectes de Genève et LVPH Architectes de Pampigny.

#### **« La Cité du Vin » sous forme de maquette digitale**

L'objectif du concours digital d'architecture et de paysage était de montrer l'intégration du nouveau quartier dans le paysage naturel et le bâti existant de Rolle. Le cahier des charges ne mettait pas seulement l'accent sur l'architecture, mais également sur l'aménagement du paysage et des espaces verts. C'est ainsi que quatre bureaux d'architectes et deux bureaux d'architectes paysagistes ont été invités à participer. Les maquettes digitales ont permis de visualiser le projet dans son contexte. Grâce à la réalité virtuelle, le comité d'évaluation a pu visualiser toutes les perspectives en 3D et ainsi comparer et évaluer l'ensemble des propositions de manière optimale.

#### **Parfaitement intégré dans le paysage naturel et urbain de Rolle**

Le projet présenté par Studio Vulkan Landschaftsarchitektur SA de Zurich, en collaboration avec LRS Architectes de Genève et LVPH Architectes de Pampigny, a convaincu le comité d'évaluation à l'unanimité. Le quartier sera vivant, diversifié et doté d'une forte identité. La proposition gagnante comprend le développement d'un nouveau bâtiment à caractère industriel dans la partie sud du quartier, en hommage à l'activité historique de Schenk et en lien avec la gare voisine. Dans la partie nord, un parc accessible au public sera aménagé avec différentes aires de jeux et places urbaines, ainsi que de denses espaces verts. Les bâtiments du parc sont conçus sous forme de volumes clairs et relient les appartements au paysage par l'intermédiaire de balcons filants périphériques.

Le caractère distinctif de cette proposition est non seulement en harmonie avec la future partie dédiée à l'industrie du vin, mais propose aussi une base claire et solide permettant de développer et d'affiner le projet en proposant des solutions de qualité pour le nouveau quartier.

Le projet lauréat est perçu comme une promesse pour la création de « La Cité du Vin ».

#### **Exposition du concours**

Le projet lauréat et les autres contributions peuvent être consultés à partir du 23 novembre 2022 dans le cadre de l'exposition numérique sur [www.vivre-laciteduvin.ch](http://www.vivre-laciteduvin.ch).

### **Auteur du projet**

Studio Vulkan Landschaftsarchitektur SA, Zürich  
LRS Architectes, Genève  
LVPH Architectes, Pampigny

### **Échéances prévues**

Demande de permis de construire : mi-2023  
Début de la construction : deuxième semestre 2024  
Achèvement : à partir de mi-2027

### **Contact**

Halter SA  
Beatrice Catalani, Communication  
+41 21 321 41 14 / [beatrice.catalani@halter.ch](mailto:beatrice.catalani@halter.ch)

### **Visualisations de l'étude gagnante**



Un quartier vivant, parfaitement intégré dans le paysage naturel et urbain de Rolle.

(Source : Studio Vulkan Landschaftsarchitektur SA, Zurich, LRS Architectes, Genève, LVPH Architectes, Pampigny).





Une identité forte qui souligne l'importance du paysage et des espaces verts de ce projet.

(Source : Studio Vulkan Landschaftsarchitektur SA, Zurich, LRS Architectes, Genève, LVPH Architectes, Pampigny).