

Schlieren, 01.02.2022

## Medienmitteilung

---

### **Aus den Futura Towers in Lupfig wird das Futurama**

**Die Halter AG ist neue Eigentümerin der Futura Towers im aargauischen Lupfig. Die Immobilienentwicklerin beabsichtigt die beiden Büro- und Gewerbehochhäuser zu einem multifunktionalen Zentrum für Lehre, Forschung, produzierendes Gewerbe sowie Freizeiteinrichtungen und Gastronomie zu transformieren und unter dem Brand «Futurama» neu zu positionieren.**

Die Eigentumsübertragung der Büro- und Gewerbehäuser Futura-Towers in Lupfig zwischen der früheren Inhaberin Wisca Immo SA und der Halter AG ist vollzogen. Die Gebäude an der Industriestrasse in Lupfig wurden 1992 fertiggestellt und werden durch die Hauptmieterin im Erdgeschoss, die Suhner Transmission AG, genutzt. Daneben sind einige weitere Mieter im Gebäude tätig – ein grösserer Teil der knapp 25'000 Quadratmeter Gewerbe- und Produktions- und Lagerflächen steht jedoch seit längerer Zeit leer. Die Liegenschaft umfasst 11 Obergeschosse und drei Untergeschosse mit 287 Parkplätzen sowie 30 weiteren Aussenparkplätzen.

#### **Transformation für eine neue Arbeitswelt**

Die Halter AG beabsichtigt die Futura Towers in den nächsten Jahren neu zu positionieren. Der Brand «Futurama» vereint unterschiedliche Nutzungen in einem Haus und soll die Anforderungen der heutigen und zukünftigen Arbeitswelt abdecken. Der Standort ist direkt an den öffentlichen Verkehr in fünfminütiger Gehdistanz zum Bahnhof Lupfig angeschlossen. Die Anbindung an die Autobahn A1/3 ist mit zwei Autobahnanschlüssen exzellent. Mit der angestrebten Neupositionierung der Futura-Towers soll das Entwicklungs- und Synergiepotenzial des Standorts in direkter Nachbarschaft zum Datacenter Campus Zürich-West von green.ch an einer gewerblich attraktiven Lage eingebettet in den Cluster des Hightech-Standorts Aargau genutzt werden. «Futurama steht für eine moderne Arbeitswelt der kurzen Distanzen mit einer attraktiven und inspirierenden Umgebung für Lehr- und Forschungsinstitute, industrielle Fertigung sowie Büro- und Dienstleistungsbetriebe. Dabei werden wir besonderen Wert auf die Aufenthaltsqualität legen und ergänzende Freizeiteinrichtungen und Gastronomieangebote schaffen», fasst Andreas Campi, Geschäftsführer Halter Entwicklungen, die Pläne für die Futura Towers zusammen.

#### **Ein lang ersehnter Glücksfall für die Gemeinde**

In die Gemeinde Lupfig begrüsst man die Pläne der Halter AG sehr: «Mit der Eigentumsübertragung der Futura Towers an die Firma Halter AG entfacht die grosse Hoffnung, dass mit den seit fast 30 Jahren meist ungenutzten Liegenschaften endlich Leben entsteht. Mit der Vision, wie Sie die Firma Halter in die Neuentwicklung dieser Gebäude steckt, entsteht Hoffnung für einen weiteren massvollen wirtschaftlichen Entwicklungsschritt in Lupfig und im Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung dem ESP Eigenamt», so der Gemeindevorsteher von Lupfig, Richard Plüss.

Nach der am 1. Februar 2022 erfolgten Eigentumsübertragung wird die Halter AG einerseits die Weiterführung des aktuellen Betriebs sicherstellen und andererseits die planerischen Arbeiten für die beabsichtigte Neupositionierung angehen.

### **Weiterentwicklung Immobilienmarkt**

Die Wisca Immo SA ist überzeugt, dass der Halter AG als erfahrener Immobilienentwickler die Neupositionierung auf interessante und zukunftssträngige Bedürfnisse des modernen Arbeitslebens gelingen wird und wünscht ihr dabei Erfolg in der Umsetzung. Als Immobilienunternehmen mit den Schwerpunkten auf mittelständisches Gewerbe und Wohnbauten, werden die freien Kapitalmittel ebenfalls wieder in neue innovative Projekte reinvestiert. Für die strategische Beratung und Begleitung im Transaktionsprozess war die Beratungsfirma HSC - Hess Strategy Consultants AG, Meggen, zuständig.

### **Kontakt**

Nik Grubenmann, Leiter Kommunikation  
+41 44 434 24 12 / [nik.grubenmann@halter.ch](mailto:nik.grubenmann@halter.ch)

### **Kontakt Wisca Immo SA**

Sebastian Sturm, Verwaltungsrat  
+41 56 444 04 04 [s.sturm@rimmotreuhand.ch](mailto:s.sturm@rimmotreuhand.ch)



*Für die Futura-Towers in Lupfig strebt die Halter AG in den nächsten Jahren eine Neupositionierung an.  
(Foto: Hans-Peter Hess, HSC-Hess Strategy Consultants AG)*