

CITYGATE: SMARTER LIVING IM GRÜNEN

Auf dem ehemaligen MIBA-Areal zwischen Bahnhof SBB und St. Jakob-Park wird das «Tor zur Stadt Basel» oder auch CityGate realisiert. Hier fand am Donnerstag, 31. Januar 2019, im Rahmen eines feierlichen Anlasses die Grundsteinlegung für die Gebäude auf den bisher ungenutzten Baufeldern A und B statt.

Die Bebauung des CityGate-Areals geht in die letzte Etappe: Bis November 2020 entstehen hier zwei neue Objekte. Das zehngeschossige Gebäude mit 117 Mietwohnungen inklusive Gewerbeflächen auf dem Baufeld A wurde von Morger Partner Architekten AG entworfen, die Bauherrschaft übernimmt die Patrimonium Anlagestiftung. Das zwölfgeschossige Wohn- und Gewerbegebäude auf dem Baufeld B wird 78 Wohnungen und ein Hotel mit 137 Zimmern umfassen. Konzipiert wurde es von der SSA Architekten AG. Die Bauherrin dieses Objekts ist der Patrimonium Swiss Real Estate Fund.

Wertvoller Beitrag zur Stadtentwicklung

Bei der feierlichen Grundsteinlegung lobte Lukas Ott, Leiter Kantons- und Stadtentwicklung BS, das wegweisende Konzept der Überbauung: «Aus Sicht der Stadtentwicklung begrüßen wir die Fertigstellung des CityGate Projektes. Der Strukturwandel bietet hier die Möglichkeit, an zentraler Lage neuen Arbeits- und Wohnraum zu schaffen. Die kompakte, zeitgemässe Bebauung erlaubt die Einbindung in einen attraktiven Grünraum, der zur Lebensqualität beiträgt. Wir sind überzeugt, dass mit dem Projekt ein wertvoller Beitrag zur Entwicklung der wachsenden Stadt Basel geleistet wird.» Regierungsrat Hans-Peter Wessels, der aus terminlichen Gründen nicht an der Veranstaltung teilnehmen konnte, teilt diese Meinung: «Der Kanton begrüsst die Schaffung von neuem Wohnraum sehr. Die Knappheit an Wohnraum ist eines der dringendsten Probleme in Basel. Patrimonium Asset Management leistet hier einen willkommenen Beitrag.»

Hanspeter Berchtold von der Patrimonium Asset Management AG strich in seiner Rede zur Grundsteinlegung einen weiteren Aspekt heraus: «Nachhaltigkeit ist uns sehr wichtig. Unsere Vision ist, ein lebendiges und soziales Quartier zu realisieren, welches seinen Bewohnerinnen und Bewohnern langfristig erstklassige Lebensqualität liefert. Wir wollen ausserdem ein vernetztes und intelligentes Quartier schaffen, welches den Austausch und die soziale Integration fördert.» Maik Neuhaus von der Halter AG Gesamtleistungen ergänzte: «Für uns als Gesamtleister sind partnerschaftliche Kooperation sowie innovative Prozesse und Konzepte ein wichtiger Bestandteil, um Mehrwerte zu schaffen.»

Nachhaltiges Wohnen im urbanen Raum

CityGate-Mieterinnen und -Mieter profitieren von der verkehrsgünstigen Lage – die Auffahrt zur Autobahn sowie die Tramhaltestelle mit schneller Verbindung zur Innenstadt liegen in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus werden die neuen Gebäude auf dem CityGate-Areal die Annehmlichkeiten einer vernetzten Wohnumgebung bieten, in der sich vieles via Smartphone-App erledigen lässt. Die vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten komplettieren das Bild und machen CityGate zu einer Wohnanlage der kurzen Wege.

Besonders hervorzuheben ist der nachhaltige Anspruch, den alle CityGate-Beteiligten verfolgen. Ein zentrales Thema im Masterplan lautet «Waldbewuchs mit hohen Bäumen»: Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Umgebung des Areals mit jungen Bäumen und Büschen bepflanzt. Dies kommt der Natur ebenso zugute wie allen Bewohnerinnen und Bewohnern des Areals.

Anlass mit bestehenden Mietern

Wie gut sich die beiden neuen Objekte mit dem bereits bestehenden Ensemble auf dem CityGate-Areal ergänzen, wurde bei den Feierlichkeiten zur Grundsteinlegung einmal mehr deutlich: Im Auditorium der Firma Gruner AG (Baufeld C) wurden die Gäste mit Köstlichkeiten aus der Küche der Residenz Senevita Gellertblick (Baufeld D) verwöhnt. An dieser Stelle gebührt ein herzliches Dankeschön den Kindern der Kindertagesstätte «Kids & Co. Gellert», die den Anlass mit viel Freude und Elan begleiteten.

Eigentümerin der neuen Objekte sind die Patrimonium Anlagestiftung und der Patrimonium Swiss Real Estate Fund, zwei Anlagegefässe, welche von der Patrimonium Asset Management AG verwaltet werden. Für die Projektentwicklung und -realisierung zeichnet die Halter AG Gesamtleistungen aus Münchenstein verantwortlich, während die Adimmo AG die Bewirtschaftung und Vermarktung der Objekte übernimmt.

Weitere Auskünfte und Interview-Anfragen:

Halter AG

Carole Villiger

031 310 98 01

carole.villiger@halter.ch

Patrimonium Asset Management AG

Hanspeter Berchtold

058 787 00 19

hanspeter.berchtold@patrimonium.ch

ÜBER HALTER AG

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Gesamtleistungen, Renovationen und Entwicklungen befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Halter beschäftigt rund 200 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern und Lausanne. Das Unternehmen befindet sich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

www.halter.ch

ÜBER PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG

Die Patrimonium Anlagestiftung wurde 2009 von Patrimonium AG gegründet und richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der Beruflichen Vorsorge. Sie führt die Anlagegruppen Wohnimmobilien Schweiz und Gesundheitsimmobilien Schweiz mit einem Immobilienportfolio von insgesamt rund CHF 700 Millionen und zählt mehr als 100 Schweizer Pensionskassen zu ihren Anlegern. Als geschäftsführende Gesellschaft ist Patrimonium Asset Management AG beauftragt, ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen. Die Patrimonium Anlagestiftung ist Mitglied der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen), des ASIP (Schweizerischer Pensionskassenverband) und des Verband Immobilien Schweiz VIS.

ÜBER PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND

Der Patrimonium Swiss Real Estate Fund ist ein Fonds nach Schweizer Recht. Er investiert in Wohn- und gemischt genutzte Liegenschaften im tiefen und mittleren Mietpreissegment überwiegend in der Genferseeregion und auf der Achse Freiburg, Bern und Basel. Der Fonds wurde am 20. November 2007 lanciert und ist seit dem 1. November 2010 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Patrimonium Swiss Real Estate Fund (PSREF) besitzt ein Immobilienportfolio im Gesamtwert von über CHF 790 Millionen. Der Fonds wird von Patrimonium Asset Management AG verwaltet, die von der FINMA als Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen beaufsichtigt wird.

ÜBER PATRIMONIUM ASSET MANAGEMENT AG

Patrimonium Asset Management AG ist ein unabhängiger Schweizer Asset Manager alternativer Anlageklassen und bietet Investoren Fachkompetenz in den Bereichen Real Estate, Private Debt, Infrastruktur und Private Equity. Heute haben Patrimonium und ihre verbundenen Gesellschaften rund CHF 3 Mrd. Assets under Management für eine grosse Anzahl institutioneller wie auch privater Investoren und beschäftigen an den Standorten Crissier/Lausanne, Zürich und Baar mehr als 50 Mitarbeiter.

www.patrimonium.ch

ÜBER ADIMMO AG

Adimmo unterstützt Kunden als neutrales und unabhängiges Beratungsunternehmen dabei, eine Immobilie zu einer Wertanlage mit bestmöglicher Performance zu entwickeln. Umfassendes Know-how und eine ganzheitliche Sichtweise sind die besten Voraussetzungen dafür, dass Dienstleistungen exakt auf die Bedürfnisse der Kunden abgestimmt werden. Mit 46 Mitarbeitenden in Basel ist Adimmo einer der führenden Immobiliendienstleister in Basel und Liestal.

www.adimmo.ch

