

Pflegehotel in Sutz-Lattrigen – der Grundstein ist gelegt

Auf dem gegenüberliegenden Areal vom Bahnhof Lattrigen entsteht ein Pflegehotel mit insgesamt 74 Pflegeplätzen für selbstbestimmtes Leben im Alter. Die Bauherrschaft, die Betreiberin, die Architekten, die Gemeinde und die Totalunternehmerin legten am 28. Februar 2018 den offiziellen Grundstein für dieses Neubauprojekt. Bereits im Sommer 2019 soll der Betrieb aufgenommen werden.

In Anwesenheit von Vertretern der Geras Pflegehotel AG als federführende Initiantin und zukünftige Betreiberin, der Investorin Impact Immobilien AG, der Architekten kpa architekten ag, der Gemeinde und der Halter AG Gesamtleistungen wurde heute feierlich der Grundstein des Neubauprojekts Pflegehotel gelegt.

Das innovative Pflegekonzept umfasst temporäre und dauerhafte stationäre Pflegeangebote und ermöglicht ein auf die individuellen Bedürfnisse angepasstes, selbständiges und selbstbestimmtes Leben im Alter mit Service-Leistungen. Es entstehen 44 Pflegeheimplätze in drei Wohngruppen, 16 Pflegestudios für Akut- und Übergangspflege oder Pflegeferien, 14 Pflegewohnungen (2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen) mit interner Spitex sowie ein öffentliches Café und Restaurant. Dieses bietet neben 85 Innen- auch 52 Aussenplätze auf der Terrasse. Ergänzt werden die zwei ellipsenförmige Gebäude mit einem grosszügigen Gartenbereich inklusive einem Spazierweg und Sitzgelegenheiten sowie Aussenparkplätze und einer Einstellhalle. Der Aussenraum dient als Ort der Begegnung und des Austausches. Alle Wohnungen/Zimmer sind sehr hell und verfügen über eine komfortable Zimmerausstattung (Lüftung, Kühlung etc.).

Der Bau liegt sehr zentral und ist ideal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Projekt von kpa architekten ag zeichnet sich durch zwei ovale, geschwungene Gebäude aus. Die Gestalt lehnt sich an die Form von Kieselsteinen an und schafft somit eine starke Verbundenheit mit der Seeregion. Die Fassade und die Brüstungen werden mit einer Holzverkleidung versehen.

Daniel Kopp, Gemeindepräsident von Sutz-Lattrigen, bezeichnete die Grundsteinlegung als wichtigen Meilenstein, zumal das Leitbild der Gemeinde die Förderung von altersgerechtem Wohnen vorsehe und damit dem demografischen Wandel Rechnung trage. Daniel Kusio, Geschäftsführer der Impact Immobilien AG, betonte: «Das neue Pflegehotel mit seinem vielseitigen und erschwinglichen Angebot entspricht den individuellen Wohn- und Pflegebedürfnissen von älteren Menschen und steigert die Attraktivität von Sutz-Lattrigen.» Die Geschäftsführerin der Geras Pflegehotel AG, Pascale Lavina, strich heraus: «Die Besonderheit

des Pflegehotels ist die temporäre und dauerhafte stationäre Pflege für betagte Menschen. Dadurch können massgeschneiderte auf die individuelle Situation angepasste Lösungen angeboten werden, die auch mit Ergänzungsleistungen finanzierbar sind.»

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt seit Juli 2017 vor. Zurzeit laufen die Baustelleninstallations-, Baugrubenaushubs- und Baumeisterarbeiten. Die Fertigstellung der Rohbauarbeiten ist bis Herbst 2018 geplant und die anschliessenden Ausbauarbeiten werden voraussichtlich bis im Frühsommer 2019 abgeschlossen sein. Die Eröffnung des Pflegehotels ist für Sommer 2019 vorgesehen.

Projektfakten

Nutzung	Wohnen im Alter mit Service 44 bewilligte Pflegeheimplätze in drei Wohngruppen 16 Pflegestudios für Akut- und Übergangspflege oder Pflegeferien 14 Pflegewohnungen (2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen) mit interner Spitex Öffentliches Café, Bar und Restaurant (85 Plätze innen und 52 auf der Terrasse) Aussenparkplätze und Einstellhalle (total 40 Plätze) Gartenanlage mit Spazierweg und diversen Sitzmöglichkeiten
Fläche	5647 m ² Grundstück im Baurecht der Gemeinde Sutz-Lattrigen
Bauherrschaft	Impact Immobilien AG, Bern
Betreiberin	Geras Pflegehotel AG, Münchenbuchsee
Architektur	kpa architekten ag, Bern/Fribourg
Totalunternehmerin	Halter AG, Gesamtleistungen, Bern
Bauzeit	Anfang 2018 bis Mitte 2019

Kontakt

Halter AG

Carole Villiger, Projektleiterin Kommunikation
Direkt +41 31 310 98 01 / Mobile +41 78 833 28 01
carole.villiger@halter.ch



Das Neuprojekt Pflegehotel in Sutz-Lattrigen bietet ein vielseitiges Angebot und entspricht den individuellen Wohn- und Pflegebedürfnissen von älteren Menschen. (Visualisierung: KLR Architekten Fribourg/kpa architekten ag)



Das Pflegehotel wird mit einem grosszügigen Gartenbereich inklusive einem Spazierweg und Sitzgelegenheiten ergänzt. (Visualisierung: KLR Architekten Fribourg/kpa architekten ag)

Halter AG

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Gesamtleistungen, Renovationen und Entwicklungen befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Halter beschäftigt rund 200 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern und Lausanne. Das Unternehmen befindet sich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

www.halter.ch

Impact Immobilien AG

Die Impact Immobilien AG schafft erschwinglichen Wohn- und Lebensraum für sozial schwächere Menschen in der Schweiz. Die Investoren der Impact Immobilien AG wollen einen sozialen Nutzen verbunden mit einer dem Zweck angemessenen finanziellen Rendite erzielen. Die Impact Immobilien AG und ihre Aktionäre streben explizit keine reine Profitmaximierung an.

Soziale und öffentliche Institutionen erfüllen wichtige Aufgaben in unserer Gesellschaft, für die es einen wachsenden und stetigen Bedarf gibt. Sie finden in der Impact Immobilien AG einen zuverlässigen und kompetenten Immobilien-Partner, der gleichzeitig sozial und langfristig ausgerichtet ist.

Die Impact Immobilien AG erzeugt einen sozialen Nutzen, indem die Nutzerinnen von qualitativ hochwertigem und gleichzeitig erschwinglichen Wohn-, Arbeits- und Lebensraum profitieren.

www.impact-immobilien.ch

Geras Pflegehotel AG

Die Geras Pflegehotel AG ist ein Unternehmen, welches komplexe pflegerische Leistungen als Brückenfunktion zwischen Akutspital und Versorgung zu Hause in einem wohnortsnahen stationären Rahmen anbietet. Sie verfügt über 60 vom Kanton Bern bewilligte Pflegeplätze (44 klassische Pflegeheimplätze und 16 Akut- und Übergangspflege-Plätze). Das sind im Moment die einzigen, welche für die Region Biel-Seeland zusätzlich zu den bereits bestehenden Plätzen neu erstellt werden können.