

Grenchen/Bern, 13.04.2017 | 12:00

Medienmitteilung

Grundsteinlegung für Wohnbebauung Kirchstrasse 75-79 in Grenchen

Am Jurasüdfuss, in Grenchen, schreiten die Arbeiten für die Wohnbebauung Kirchstrasse 75-79 gemäss Zeitplan voran. Heute wurde in Anwesenheit von Vertretern der Bauherrschaft, Vaudoise Leben, Versicherungs-Gesellschaft AG, der Stadt Grenchen, der Architekten, bauwelt architekten ag, sowie der Totalunternehmerin, Halter AG Gesamtleistungen, die Grundsteinlegung gefeiert. Bis im Sommer 2018 entsteht an zentraler Lage ein Neubau mit insgesamt 57 Mietwohnungen sowie einer Gewerbefläche.

Auf dem gut gelegenen Grundstück war bereits ein bewilligtes, jedoch nicht mehr zeitgemässes Projekt geplant. Um dieses an die heutigen Bedürfnisse und Raumanforderungen des Investors anzupassen, wurde es umfassend überarbeitet. Das Ergebnis ist ein Projekt, welches einen fünfstöckigen Neubau mit insgesamt 57 Mietwohnungen umfasst. Der Baukörper in L-Form ist so positioniert, dass der Aussenraum als Begegnungs- und Austauschzone dient. Im Erdgeschoss sind zwei Ladenlokale mit einer Grösse von insgesamt rund 90 m² geplant. Diese orientieren sich direkt zur Kirchstrasse hin. Zudem wird im Untergeschoss eine Einstellhalle mit 51 Parkplätzen erstellt. Bei den Eingängen der Hausnummern 75, 77 und 79 stehen insgesamt weitere sieben Parkplätze im Innenhof zur Verfügung. Die attraktive Wohnbebauung bietet Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrisstypologien in der Grösse von 1,5 bis 3,5 Zimmern. Jede dieser Wohnungen verfügt entweder über eine Dachterrasse, einen Balkon oder einen gedeckten Sitzplatz. Für eine effiziente Erschliessung sind drei Treppenhäuser vorgesehen.

Das Neubauprojekt liegt sehr zentral und ist ideal an den öffentlichen und privaten Verkehr angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Infrastruktur und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Grenchen liegt rund sechs Gehminuten vom Gebäude entfernt.

Die moderne und klare Architektur, akzentuiert durch die Volumetrie und Struktur, verleiht der Bebauung einen urbanen Charakter und reiht sich positiv in das Ortsbild von Grenchen ein.

Im November 2016 wurde mit den Abbruch- und Altlasten-Sanierungsarbeiten begonnen. Zurzeit laufen die Arbeiten zur Baugrubensicherung. Gleichzeitig wurden die Rohbauarbeiten lanciert. Die nächsten Meilensteine sind: die Fertigstellung der Rohbauarbeiten Ende November 2017, der Beginn des Innenausbaus sowie der Haustechnik Anfang 2018 und schliesslich die Übergabe im August 2018 an die Bauherrschaft.

Projektfakten

Nutzung	57 Mietwohnungen (1,5- bis 3,5-Zimmer-Wohnungen), rund 90 m ² Gewerbefläche, Einstellhalle mit 51 Parkplätzen sowie 7 Aussenparkplätze
Bauherrschaft	Vaudoise Leben, Versicherungs-Gesellschaft AG, Lausanne
Bauzeit	November 2016 bis August 2018
Architektur	bauwelt architekten ag, Biel
Totalunternehmerin	Halter AG, Gesamtleistungen, Bern

Kontakt

Halter AG

Carole Villiger, Projektleiterin Kommunikation
Direkt +41 31 310 98 01 / Mobile +41 78 833 28 01
carole.villiger@halter.ch



Das Projekt Wohnbebauung Kirchstrasse 75-79 bietet attraktive Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrisstypologien in der Grösse von 1,5 bis 3,5 Zimmern. (Visualisierung: art.space)

Halter AG

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Entwicklungen, Gesamtleistungen, Renovationen und Immobilien agieren eigenständig am Markt. Mit der Entwicklung, der baulichen Realisierung, dem Umbau und der Sanierung sowie dem Betrieb deckt Halter alle Kernkompetenzen im Lebenszyklus einer Immobilie ab. Das Leistungsangebot umfasst mit der Mehrheitsbeteiligung an der Raumgleiter AG zudem die digitale Planung von Immobilienprojekten. Halter beschäftigt rund 240 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern und Lausanne. Das Unternehmen befindet sich mehrheitlich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

www.halter.ch

Vaudoise Leben, Versicherungs-Gesellschaft AG

Die Vaudoise gehört zu den zehn grössten Privatversicherern in der Schweiz. Das 1895 gegründete Unternehmen ist der einzige unabhängige Versicherer mit Geschäftssitz in der Westschweiz und bietet hochwertige Beratung und Produkte in allen Bereichen der Versicherung und der Vorsorge. Dank ihrem dichten Agenturnetz ist die Vaudoise in der ganzen Schweiz vertreten. Damit ist sie nah bei den Kunden – für die Beratung und die Schadenregulierung. Die Gruppe beschäftigt rund 1'550 Mitarbeitende, darunter etwa 100 Lernende.

Die Vaudoise Versicherungen sind sehr aktiv bei der Investition im Immobilienmarkt der Schweiz. Sie wollen einen leistungsfähigen Immobilienpark anlegen, erhalten und optimieren, der langfristig Ertrag erzielt. Als Gründungsmitglied der Klimastiftung Schweiz achtet die Vaudoise auf die Aufnahme des Prinzips der nachhaltigen Entwicklung in ihre Immobilienprojekte hinsichtlich Standort, Projektplanung, Ausführung und Nutzung.

www.vaudoise.ch