

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Business Development, Entwicklungen, Gesamtleistungen und Renovationen befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Mit unseren Kunden identifizieren wir Entwicklungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften und setzen sie um: Für einen effizienten Einsatz unserer Ressourcen.

Als Ergänzung für das bestehende Team suchen wir per Februar 2023 oder nach Vereinbarung für unseren Hauptsitz in Schlieren einen engagierten und dynamischen

## Immobilien-Bewirtschafter 80% - 100% (m/w)

### Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Verantwortlich für die Bewirtschaftung eines gemischten Portfolios von Wohn-/Gewerbeliegenschaften
- Schriftliche und mündliche Kommunikation sowie Verhandlungen mit Mietern, Eigentümern, Unternehmern und Ämtern
- Wiedervermietungen inklusive Vermarktungsmassnahmen, Besichtigungen mit Mietinteressenten sowie Wohnungsabnahmen
- Sicherstellung des ordentlichen und ausserordentlichen Unterhalts
- Führung und Kontrolle von FM-Providern, Hauswarten und weiteren Leistungserbringern
- Erstellung von Reportings, Budgets und Marktanalysen
- Durchführung von Liegenschaftskontrollen zur Überwachung des baulichen Zustands
- Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Fachliche Führung eines Assistenten und eines Junior Immobilien-Bewirtschafters

### Was Sie mitbringen:

- Kaufmännische oder gleichwertige Grundausbildung
- Fachausweis als Immobilienbewirtschafter zwingend
- Gute Kenntnisse im Immobilien-Rechnungswesen sowie im Miet- und Pachtrecht
- Stilsichere Korrespondenz in Deutsch
- Gute Kenntnisse der gängigen EDV-Software (Garaio REM und MS-Office)
- Hohe Sozialkompetenz
- selbständige Arbeitsweise
- kundenorientiertes Handeln
- Organisationstalent
- Teamfähigkeit
- freundliches und sicheres Auftreten
- Durchsetzungsvermögen
- Belastbarkeit
- Loyalität und Diskretion

### Was wir Ihnen bieten

Es erwarten Sie hochmoderne Arbeitsplatzbedingungen, ein innovatives und von Teamgeist geprägtes Arbeitsumfeld, weitgehende Autonomie in der Erledigung Ihrer Arbeiten sowie die Chance sich weiter zu entwickeln.

Haben Sie Lust auf ein dynamisches Umfeld, welches Sie neu herausfordert? Dann möchten wir Sie gerne kennenlernen. Auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen freuen wir uns.

Bitte bewerben Sie sich online auf [www.halter.ch](http://www.halter.ch)

Halter AG, Brigitte Lombardo, Personalverantwortliche