

Bern/Worblaufen, 19. August 2020

## Medienmitteilung

---

### Grundstein für Hammerwerk-Wohnungen an der Aare ist gelegt

**In rund zwei Jahren kann in Worblaufen auf historischem Grund direkt am Aareufer gewohnt werden. Heute hat das Neubauprojekt Hammerwerk die Grundsteinlegung erlebt.**

Zwischen ehemaliger Industrie und friedlicher Natur entsteht in Worblaufen ein kreatives und vielfältiges Raumangebot: Moderne Eigentumswohnungen, vom Studio bis hin zur 5.5-Zimmerwohnung werden in der Siedlung Hammerwerk ab 2022 bereitstehen. Heute legten die Projektbeteiligten gemeinsam mit den Vertretern der Gemeinde Ittigen auf der Baustelle den Grundstein.

#### Historischer Standort

Das Herz des historischen Gebäudeensembles der ältesten, wasserbetriebenen Hammeranlage der Schweiz befindet sich in Worblaufen am Aareufer – gleich neben der Neubauparzelle. Im Sog des Grossgewerbes entstanden in der Agglomeration von Bern schon früh gewerbliche Weiler. So auch hier: Die 1490 erstmals erwähnte Hammerschmiede, mehrheitlich unter Stadtberner Inhabern, hat eine bewegte Geschichte vorzuweisen.

#### Freie Sicht auf die Aare

Angrenzend an die stillgelegte Hammerschmiede werden fünf sechsstöckige Punkthäuser mit dazwischengeschalteten zweistöckigen Verbindungsbauten stimmig in die Umgebung integriert. Eine Promenade mit schönster und direkter Aaresicht verbindet diese Punkthäuser miteinander. Von funktionalen Studios und 2.5-Zimmerwohnungen bis hin zu grosszügigen 3.5-, 4.5- oder repräsentativen 5.5-Zimmerwohnungen – mit Ausnahme der Studios verbindet alle ein massgebendes Highlight: Gedeckte, nach Süden ausgerichtete Terrassen oder Balkone erweitern jede Wohneinheit mit einer persönlichen Aussenoase mit Sicht auf die Aare. Topmoderne Ausbaustandards, hochwertige Materialisierung sowie viel Platz für den persönlichen Traum vom Wohnen gehören im Hammerwerk zum Basisangebot.

#### Natur und Urbanität

Die privilegierte und geschichtsträchtige Lage an der Aare bildet den perfekten Rahmen für eine qualitativ hochstehende und verkehrsfreie Wohnsiedlung. Ob mit dem Bus oder der RBS-Bahn, dem eigenen Fahrrad oder mit dem Auto – die geringe Distanz zum Zentrum von Ittigen, zum Bahnhof Worblaufen oder zur Stadt Bern ist äusserst praktisch und bietet gerade Familien oder Berufstätigen die gesamte Palette an Möglichkeiten: naturnahes Wohnen und moderne Urbanität, ländliche Ruhe und städtische Angebote.

#### Bezug im Frühling 2022

Der Zeitplan sieht vor, dass die Rohbauten der fünf Gebäude in Etappen bis im Sommer 2021 errichtet werden können. Nach der Fertigstellung sollen die neuen Eigentümer im Frühling 2022 ihre Wohnungen beziehen können.

[www.hammerwerk.ch](http://www.hammerwerk.ch)

## Visualisierungen



*Alle fünf Wohngebäude des Hammerwerks kommen direkt an der Aare zu stehen. (Visualisierung von Raumgleiter AG)*



*Die Wohnungen im Hammerwerk bestechen nebst der einzigartigen Aussicht mit hochwertigem Ausbaustandard. (Visualisierung von Raumgleiter AG)*

**Projektfakten**

<b>Nutzung</b>	Wohneigentum; Studios und 2.5-Zimmerwohnungen bis hin zu grosszügigen 3.5-, 4.5-oder repräsentativen 5.5-Zimmerwohnungen
<b>Fläche</b>	8'043 m <sup>2</sup> Grundstück
<b>Bauherrschaft</b>	Halter AG, Bern
<b>Totalunternehmer</b>	Implenia Schweiz AG, Bern
<b>Architektur</b>	Büro B Architekten AG, Bern
<b>Vermarktung</b>	Mössinger Immobilien AG, Liebefeld
<b>Geplante Bauzeit</b>	Februar 2020 bis Frühling 2022

**Kontakt****Halter AG**

Nik Grubenmann, Kommunikation  
Direkt +41 44 434 24 12  
[nik.grubenmann@halter.ch](mailto:nik.grubenmann@halter.ch)

**Halter AG**

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Business Development, Entwicklungen, Gesamtleistungen und Renovationen befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Halter beschäftigt rund 260 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern, Lausanne und St. Gallen. Das Unternehmen befindet sich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)